

## 任意売却のデメリット

相場より安い金額で落札され、  
借金が残る

返済方法について  
話し合いできない

落札者の都合で、立ち退き  
させられることがある

立ち退き費用を貰うことができない

競売物件の情報が公開され、  
近隣に知られる

精神的な不安(ストレス)が大きい

## 任意売却のメリット

Check Point  
1 競売より**高く売却**でき、債務を減らせる

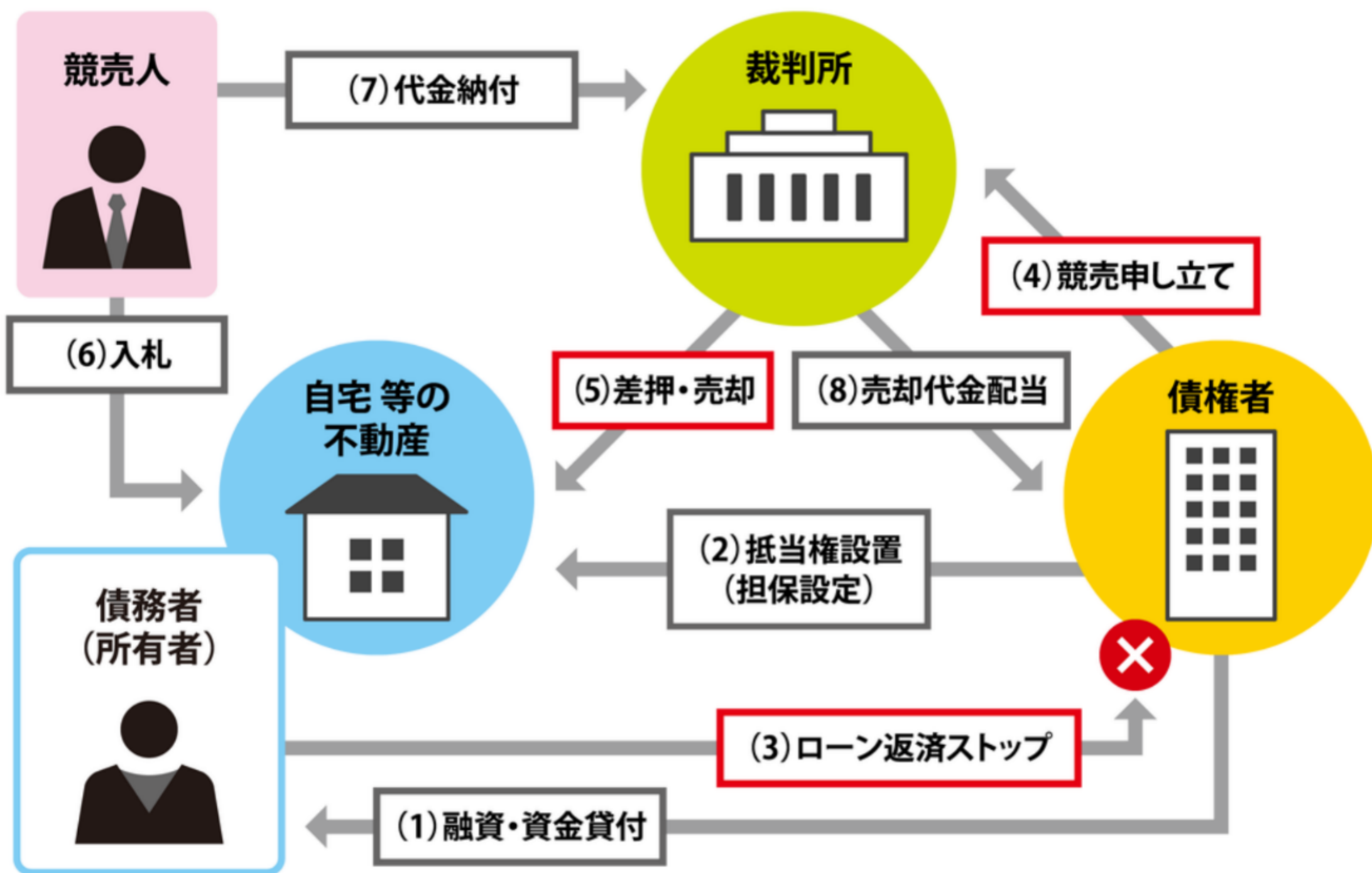
Check Point  
2 お話合いのうえで、**無理なく返済**できる

Check Point  
3 **引越の時期**など、希望を聞いてもらえる

Check Point  
4 お話合いにより、**引越費用**を残せる

Check Point  
5 **近隣に知られず**解決できる

Check Point  
6 条件によっては**住み続ける**こともできる



任意売却をおこなう際は(3)～(4)の期間中にご相談いただき、すぐに債権者との交渉にうつります。  
ただし、(4)～(5)の期間が短いとは言え 100%不可能ではありませんので、すぐにご相談ください。